

w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skoroszyce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz.1372) w związku z art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U z 2021 poz. 1243) oraz § 8 i § 10 Uchwały Nr XXII/152/2016 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 29 września 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Skoroszyce na lata 2016 – 2021, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalam stawkę podstawową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Skoroszyce w wysokości 2,80 zł.
2. Określona w ust. 1 stawka ulega obniżeniu z powodu n/w czynników:
 - a) lokal bez urządzeń wodno - kanalizacyjnych - 15 %
 - b) lokal bez urządzeń instalacji centralnego ogrzewania - 10 %
 - c) lokal bez dostawy ciepłej wody - 10 %
 - d) zły stan techniczny - 10 %
 - e) usytuowanie: suterena, poddasze - 10 %

§ 2

1. Ustalam stawkę podstawową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego na terenie Gminy Skoroszyce w wysokości połowy stawki podstawowej czynszu za lokal mieszkalny.
2. Czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą stawki czynszu za lokale socjalne.

§ 3

Traci moc zarządzenie nr 241/2017 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 19 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skoroszyce.

§ 4

Zarządzenie podlega opublikowaniu w biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Barbara Dybczak